

Ingenieurbüro Bauen + Planen

Max Hagemeyer Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieur, Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

Arbeitsgebiete

Projekte

Arbeitsweise

Zur Person

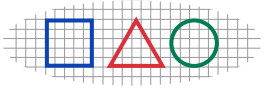
Kontakt

Jahrzehntelange Erfahrung auch mit Großprojekten:
Optimum aus Anforderung, Kosten und Qualität



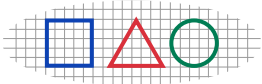
Planung
Kalkulation
Konstruktion
Bauleitung
Kostenkontrolle

für gewerbliche Baumaßnahmen jeder Art

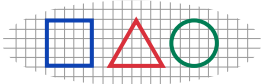


Arbeitsgebiete:

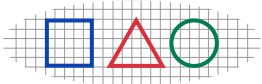
1. Planung, Wirtschaftlichkeitsanalysen, Bauleitung und Kostenkontrolle für Gewerbebauten:
Büro,- Produktions,- und Lagergebäude
2. Projektentwicklung und Investitionsberatung
3. Bewerten von bebauten und unbebauten Grundstücken
4. Beratung in Immobilienangelegenheiten



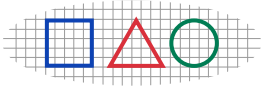
Arbeitsgebiete	Projekte	Arbeitsweise	Zur Person	Kontakt
<p>Produktions- / Bürogebäude</p> <p>Speditiionsgebäude</p> <p>Lager-, Montage- und Bürogebäude</p>	<p>Produktions- und Bürogebäude, 1807 m² Brutto-Geschossfläche</p>  <p>Konstruktion Stahlbeton-Fertigteilkonstruktion, Porenbeton-Fassade, TT-Decke in der Produktion, Kunststofffenster, Foliendach mit extensiver Dachbegrünung</p> <p>Erbrachte Leistungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Erarbeiten von Lösungsvorschlägen und Vorentwürfen Kalkulieren und Erstellen verschiedener Richtpreisangebote Planen des Entwurfes Weiterführen zur Genehmigungsplanung Erstellen der Angebotskalkulation und des General-Unternehmerangebotes Führen der Auftragsverhandlungen bis zum Auftragsabschluss Fertigen des Bauvertrages 		 <p>Produktion EG: Zuschnitt und Rohfertigung OG: Endfertigung, Lackierraum mit Lacklager</p> <p>Büroteil EG: Ausstellung, Büro und Technikräume 1.OG: Sozialräume 2.OG: Büros</p>	<p>S. 3/10</p>



Arbeitsgebiete	Projekte	Arbeitsweise	Zur Person	Kontakt
<p>Produktions- / Bürogebäude</p> <p>Spediti- gebäude</p> <p>Lager-, Montage- und Bürogebäude</p>	<p>Spediti- gebäude 2632 m² Brutto- Geschossfläche</p>  <p>Konstruktion Stahlbeton-Fertigteilkonstruktion, Porenbeton-Fassade, Holzdachstuhl mit Trapezblecheindeckung.</p> <p>Erbrachte Leistungen</p> <p>Erarbeiten von Lösungsvorschlägen und Vorentwürfen Kalkulieren und Erstellen verschiedener Richtpreisangebote Fertigen der Kalkulationsplanung Erstellen der Angebotskalkulation und des General-Unternehmerangebotes</p>		 <p>EG: 2 LKW- Werkstattplätze mit Montagegruben, 1 LKW-Portalwaschanlage und Frachtgut-Lager</p> <p>Zw.G: Sozialräume für Werkstatt und Fahrer</p> <p>1.OG: 2 Großraumbüros, Besprechungsräume, Sozialräume, Chefbürobereich</p> <p>2.OG: Cafeteria und Küche</p> <p>Außenanlagen mit Betriebstankstelle</p>	<p>S. 4/10</p>



Arbeitsgebiete	Projekte	Arbeitsweise	Zur Person	Kontakt
<p>Produktions- / Bürogebäude</p> <p>Speditiionsgebäude</p> <p>Lager-, Montage- und Bürogebäude</p>	<p>Lager-, Montage- und Bürogebäude, 2562 m² Brutto-Geschossfläche</p>  <p>Konstruktion Stahlbeton-Fertigteilkonstruktion, Porenbeton- und Stahlbetonsandwich-Fassade, Hohlkörperdecken, Aluminium-Fenster, Foliendach mit extensiver Dachbegrünung</p> <p>Erbrachte Leistungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Erarbeiten von Lösungsvorschlägen und Vorentwürfen Kalkulieren und Erstellen verschiedener Richtpreisangebote Planen des Entwurfes Weiterführen zur Genehmigungsplanung Erstellen der General-Unternehmerausschreibung und Vorbereiten der Vergabe Baubegleitende Beratung für den Bauherrn und Kostenkontrolle 			 <p>EG: Lager- und Werkstattbereich für passive elektronische Bauelemente</p> <p>1.OG: Lager- und Messräume</p> <p>2.OG: Montage- und Büroräume</p> <p>Außenanlagen mit Stapelparker. Freiflächengestaltung durch Bepflanzung</p>



Vorgehensweise zum Beispiel bei Neubaumaßnahmen

Bei der Idee, die vorhandenen Räume zu verlassen und dem Unternehmen eine neue Hülle zu geben, sind alle "Lebensbereiche" des Unternehmens betroffen.

Diese Chance zur Veränderung, zu einer neuen, höheren Qualität, ist zu nutzen. Dabei sind die Kosten der Gesamtmaßnahme permanent zu steuern und festzulegen.

Mit Hilfe einer systematischen Arbeitsweise, die geprägt ist durch intensive Kommunikation, gelingt das Bauvorhaben.

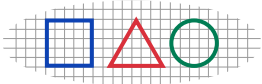
"Wie packen wir's an?"

Das Ziel ist es, den Wissensstand über das zu erstellende Gebäude schon am Anfang auf ein Höchstmaß anzuheben.

Dazu ist erforderlich:

1. Umfassende Kommunikation

Bauten sind maßfertige Einzelprodukte. Der Planer muss daher die Aufgabe und den Bauherren mit allen wesentlichen Aspekten verstehen. Dazu muss die Kommunikation intensiv und umfassend sein.



2. Der Bauherr im Mittelpunkt

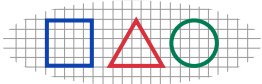
Die üblichen Methoden und Elemente der Grundlagenermittlung reichen nicht aus um komplexe Aufgaben zu formulieren. Der Bauherr und seine Anforderungen müssen deshalb zu Projektbeginn im Mittelpunkt stehen. Es geht um seine Unverwechselbarkeit und die seines Unternehmens. Dadurch entsteht ein Maßstab, der es erlaubt, die bauliche Lösung aufgrund der tatsächlichen Anforderungen zu beurteilen.

3. Kostenoptimiertes Gebäude

Die unterschiedlichen Anforderungen an einen Gewerbebau können mit vielfältigen Bauweisen realisiert werden. Die verschiedenen Bauweisen ermöglichen in Kombination ein Optimum aus Nutzen und Kosten. Damit lässt sich eine kostenoptimierte Hülle für Ihr Unternehmen entwickeln. Kalkulationen (Richtpreise) bis zu einer Genauigkeit von +/- 5 % vor der Genehmigungsplanung sind realisierbar.

4. Frühe und präzise Entscheidungen

Möglichst frühe und definitive Entscheidungen bringen maximalen Einfluss auf das Planungsergebnis. Sie optimieren die Qualität und senken die Kosten. Je später in der Planung oder Ausführung Entscheidungen getroffen werden, desto geringer sind die Entscheidungsspielräume und desto größer die mit der Entscheidungsänderung verbundenen Kosten.



5. Baudurchführung

Auf diesem gemeinsamen hohen Wissensstand lässt sich eine Vergabe der Bauausführung optimal durchführen.

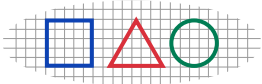
Die auszuführenden Arbeiten werden genau definiert. Es kann ein exakter Kostenvergleich zwischen den einzelnen Anbietern erfolgen.

Sind trotzdem Änderungen während des Bauablaufes nötig, so ist bei vielen ausführenden Firmen der Wunsch vorhanden, mit überhöhten Nachtragsangeboten die Deckungsbeiträge zu erhöhen (Nachtragsmanagement).

Das umfassende Wissen durch die langjährige Erfahrung in Kalkulation, Akquisition und Auftragsabschluss sind mein Rüstzeug, um eine effiziente Kostenkontrolle durchzuführen.

So entsteht:

Optimum zwischen Anforderung, Kosten und Qualität



Ingenieurbüro Bauen + Planen

Max Hagemeyer Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieur, Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

Arbeitsgebiete

Projekte

Arbeitsweise

Zur Person

Kontakt

Geboren am 30. Oktober 1953 in Geislingen an der Steige

1973 Abschluss am Technischen Gymnasium Ulm

1975-1979 Studium an der Fachhochschule Biberach (RiB)
Fachbereich Bauingenieurwesen

1979-1980 Studium an der Fachhochschule für Wirtschaft in Pforzheim
Fachbereich Wirtschaftsingenieurwesen

1980-1983 Berufseinstieg als Bauoberleiter und Bauleiter bei der SAG Ulm,
später auch Planung von Büro- und Betriebsgebäuden

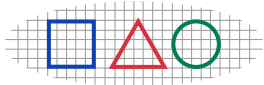
1983 Eintritt in die YTONG Bayern GmbH als Angestellter im Außendienst Industriebau
Wechsel in die YTONG Wirtschaftsbau GmbH, Bereich Systembau Schwerpunkttätigkeit
im Systembau war der Verkauf von schlüsselfertigen Gewerbebauten für den Mittelstand.

Dazu gehörte:

- Akquisition von Planungsaufträgen als Planverfasser
- Projektkalkulation
- Erstellen von Angeboten für schlüsselfertige Gebäude nach der
Genehmigungsplanung
- Vertragsverhandlungen und Vertragsabschluss von Pauschalbauverträgen
(500 TDM - 5 Mio. DM)
- Begleitung der Werkplanung von Bauaufträgen

2000 Start in die Selbständigkeit als freiwilliges Mitglied der Ingenieurkammer
Baden-Württemberg. Eingetragen in die Liste der Planverfasser Nr. PV-0833
entsprechend §43 (3) und (6) der Landesbauordnung Baden Württemberg.

S. 9/10



Ingenieurbüro Bauen + Planen

Max Hagmeyer Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieur, Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

Arbeitsgebiete

Projekte

Arbeitsweise

Zur Person

Kontakt

Ingenieurbüro Bauen + Planen
Max Hagmeyer

Panoramastr. 3
73340 Amstetten

Tel.: 07331 / 71 222
Fax: 07331 / 71 54 50

Internet: www.max-hagmeyer.de
E-Mail: info@max-hagmeyer.de